

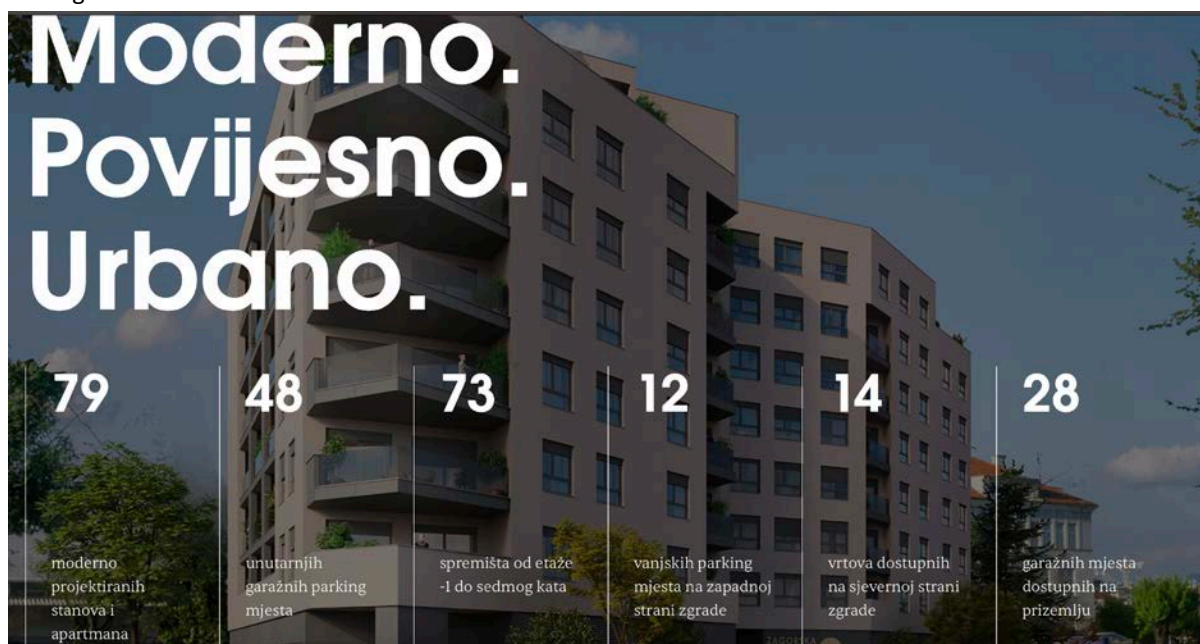
TEHNIČKI OPIS ZGRADE

Projekt Kuniščak

Primjer:

O PROJEKTU:

1. Opće informacije (složiti na sliku ovako sa podacima o ovom projekt koji su ispod) Ovako prikaz treba izgledati



ENERGETSKI CERTIFIKAT: A+

BROJ ETAŽA: 1 podzemna i 4 nadzemne (prizemlje + 3 kata)

BROJ STANOVA: 38

KVADRATURA: 30 – 107 m²

BROJ PARKIRNIH MJESTA: 42

- 4 garaže
- 32 garažna parkirna mjesta
- 6 vanjskih parkirnih mjesta

BROJ SPREMIŠTA: 38

VISINA STROPOVA STANOVA: 270 cm

GRAĐEVINSKA DOZVOLA – KLASA: UP/I-361-03/25-01/000055
URBROJ: 251-10-22-1/061-25-0005
Zagreb, 18.02.2025.

2. Standard opreme / Tehnički opis

KONSTRUKCIJA – armiranobetonska konstrukcija

KROV – ravni neprohodni s 30 cm toplinske izolacije

FASADA – ETICS fasadni sustav s dekorom od opeke

STUBIŠTE ZGRADE

- dizalo proizvođača Otis opremljeno modernom i prostranom kabinom što osigurava udobnost, brzinu i pouzdanost za sve stanare

VANJSKA STOLARIJA – alu-stolarija s troslojnim IZO staklima (velike staklene stijene i visoki prozori sa niskim parapetima) unutarnja klupčica kamena, vanjska klupčica aluminijska

UNUTARNJA STOLARIJA – protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

ZIDOVI

- bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom
- keramičke pločice I. klase u sanitarnim prostorijama do stropa

GRIJANJE, VENTILACIJA I HLAĐENJE

Grijanje – podno grijanje na toplanu preko ITPS-a, u kupaonicama električni radijatori “ljestve“, digitalni termostat

Ventilacija – niskošumni ventilator u svim sanitarnim prostorijama, ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom

Hlađenje – vanjske jedinice klime na krovu, unutarnje jedinice klime u svim glavnim prostorijama

PODOVI

- gotovi parket vrhunske kvalitete
- keramičke pločice I. klase

OKOLIŠ

- predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća
- parkirališta i kolni prilazi asfaltirani
- zelene površine hortikulturno uređene

KUPAONICE I WC

- prvoklasna keramika
- vrhunska kupaonska oprema i sanitarije

ELEKTROINSTALACIJE

- centralni prekidač napajanja u stanu
- video portafon
- telefonske i TV utičnice u svim sobama
- instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava
- pripreme za punjače za hibridna i električna vozila

INSTALACIJE VODE I KANALIZACIJE

- za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjери u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta
- glavni ventil vode je u svakom stanu
- u kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa

JAMSTVO

- Višegodišnje jamstvo na konstrukciju, hidroizolaciju te ostale radove, kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.

3. Lokacija / Lokacijski opis

Novogradnja se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu grada Zagreba, u slaboprometnoj ulici Kuniščak. Paralelna je s Ilicom, nadomak strogom centru grada, a istovremeno okružena zelenom zonom. Ova lokacija savršeno spaja urbanu infrastrukturu s ugodnim stambenim okruženjem, pružajući sve pogodnosti potrebne za kvalitetan gradski život.

Ulica Kuniščak je poznata po svojoj povoljnoj mikrolokaciji — smještena je u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući:

- škole i vrtiće
- fakultete (KBF, ZŠEM, Algebra, TTF ...)
- Sudove (trenutni te budući – u igradnji Trg pravde)
- Dom zdravlja
- Bolnice (KBC Sv. Duh, KBC Sestre milosrdnice...)
- Ljekarne
- trgovine
- javni prijevoz (tramvaj i autobus, okretište Črnomerec)
- društvene, kulturne i sportske sadržaje
- razne uslužne djelatnosti
- razne državne institucije

Udaljena je svega nekoliko minuta vožnje od centra grada, a istovremeno pruža mir i privatnost zahvaljujući svojoj pretežno stambenoj namjeni i manjem prometu.

Pristup glavnim prometnicama je jednostavan i brz, što omogućuje izvrsnu povezanost s ostatkom grada i važnim prometnim čvorištima

Sve navedeno čini ovu lokaciju idealnim izborom za obiteljski život, ali i kao investiciju u kvalitetnu nekretninu s dugoročnim potencijalom.

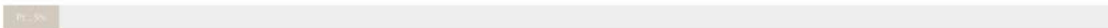
4. Investitor
5. Prodaja
6. Katalog stanova

Planirano useljenje: 11/2026

PRIKAZ KAKO BI TREBALO IZGLEDATI (dodati sliku i podatke o ovom projektu)

Planirano useljenje: 06/2027

Dovršenost projekta



Novogradnja

Početak gradnje	06/2025.
Planirano useljenje	06/2027.
Investitor	CELING NOVI KVADRAT d.o.o.
Projektant	PIXEL VIŠE d.o.o.
Glavni izvođač	MD INSTAL-GRADNJA d.o.o.



Početak gradnje 06/2025

Planirano useljenje 11/2026

Investitor: Perić projekti d.o.o.

Projektant: DVA ARHITEKTA ZIDARIĆ d.o.o.,

Glavni izvođač: Oportum d.o.